СОВЕТ ГЛУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 06.06.2022 № 14

Об утверждении прогнозного плана

(программы) приватизации

муниципального имущества

Глушковского сельского поселения на 2022-2024

годы

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и

муниципального имущества», Совет поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Глушковского сельского поселения на 2022-2024 годы согласно приложению № 1 к настоящему решению;

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Белозерье» и размещению на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения: Т.А. Лоншакова

 Приложение №1

к Решению Совета Глушковского

сельского поселения

от 06.06.2022 № 14

Прогнозный план

приватизации муниципального имущества

Глушковского сельского поселения Белозерского муниципального района

Вологодской области на 2022-2024 годы.

**1. Введение.**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Глушковского сельского поселения Белозерского муниципального района Вологодской области на 2022-2024 годы (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Глушковского сельского поселения.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в Глушковском сельском поселении, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усиление социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения;

- уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;

- проведение в сжатые сроки приватизации объектов незавершенного строительства.

**2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2022-2024 год.**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2022-2024 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно Приложению №1 к Прогнозному плану приватизации муниципального имущества Глушковского сельского поселения на 2022-2024 годы.

**3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана.**

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение планов приватизации;

-информационное обеспечение муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

**4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального**

**имущества.**

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**5. Отчуждение земельных участков.**

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными

объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую

собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на

указанных земельных участках.

**6. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана.**

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета Глушковского сельского поселения.

**7. Организация контроля за проведением приватизации**

**муниципального имущества.**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на администрацию Глушковского сельского поселения Белозерского муниципального района Вологодской области.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2022-2024 годы представляется в Совет Глушковского сельского поселения до 1 марта года, следующего за отчетным.

Приложение №2

к Прогнозному плану приватизации

муниципального имущества

Глушковского сельского поселения

на 2022-2024 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов недвижимости,**

**подлежащих приватизации**

**на 2022-2024 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Краткая характеристика объекта | Способ приватизации |
| 1 | Нежилое здание | 35:03:0204001:13, Российская Федерация, Вологодская область, Белозерский район, МО «Глушковсое сельское поселение», д.Крохино | Общая площадь 369,4 м.кв., Этажность (в том числе подземных) – 2, Материал стен – каменные;Год постройки - 1820 | Продажа на аукционе |

Перечень объектов является открытым и может быть дополнен или изменен.